



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

О.В. Столярчук



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, ул.Молодежная д.1

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2019	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2019 -		120 222,32	
январь	68 854,50		49 892,06
февраль	68 854,50		56 798,23
март	68 854,50		64 413,56
апрель	68 625,00	-6 362,04	60 473,87
май	68 625,00		71 721,62
июнь	68 625,00		55 135,63
июль	68 625,00		62 862,34
август	68 625,00		68 071,09
сентябрь	68 625,00		68 008,84
октябрь	68 625,00		59 130,73
ноябрь	68 625,00		64 980,86
декабрь	68 625,00		69 511,69
итого	824 188,50	-6 362,04	751 000,52
Долг на 01.01.2020 -		187 048,26	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2019 г.	348 255,71
Начислено за содержание и обслуживание	824 188,50
Поступила оплата от жильцов дома	751 000,52
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	4 500,00
Выполнено работ	732 149,12
Долг за содержание и обслуживание	187 048,26
Перерасчет СОИ:	42 715,42
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	328 891,69

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2019 г.
МКД г. Геленджик, ул. Молодежная д.1

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	732 149,12
Услуги по содержанию	367 909,12
Дезинсекция, дератизация	8 500,00
Дезинфекция	7 000,00
Дератизация	1 500,00
Проверка и обслуживание приборов учета	27 720,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	8 040,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	19 680,00
Ремонт и содержание газового оборудования	20 830,58
Техническое обслуживание и текущего ремонта газового оборудования	20 830,58
Ремонт и содержание дымоудаления и вентиляции	9 000,00
Прочистка и проверка дымовых и вентиляционных каналов	9 000,00
Содержание земельного участка и благоустройство	93 050,00
Благоустройство	2 284,00
Ремонт качели	6 585,00
Ремонт лавочки	12 181,00
Уборка придомовой территории	72 000,00
Содержание инженерных сетей	104 789,54
Прочистка канализации	5 496,00
Промывка, опрессовка	39 704,00
Снятие в поверку ,государственная перидическая поверка,установка после поверки и сдача в экспл.	59 589,54
Содержание помещений	21 600,00
Уборка подъездов	21 600,00
Устранение аварий	82 419,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	82 419,00
Услуги по текущему ремонту	144 637,00
Ремонт сетей КНС	19 298,00
Ремонт сетей ГВС	15 878,00
Ремонт теплоузла	5 664,00
Ремонт сетей электроснабжения	2 833,00
Замена домофона	98 845,00
Гидроизоляция балконной плиты	2 119,00
Услуги по управлению	219 603,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	30 040,00
Услуги по управлению	189 563,00